



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ № 1, тел.: (09147) 9440
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318, факс: (09147) 9200
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg; www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 348 / 28.12. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗСМСМА, във връзка с постановеното и влязло в сила съдебно Решение № 192/10.06.2021 г. по адм. д. № 131/2021 г. и дадените задължителни указания по тълкуването и прилагането на закона.

НАРЕЖДАМ:

I. ПРЕКРАТЯВАМ процедура търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделска земя, в землището на с. Малорад, с обща площ 803.700 дка., открита със Заповед № 97/15.04.2019 г. на Кмета на Община Борован.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ – възникнали обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно и които органът, открил процедурата не би могъл да предвиди при откриването на същия.

МОТИВИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ: Във връзка с Решение № 313 по Протокол № 47/27.09.2018 г. на Общински съвет Борован е постановена Заповед № 97/15.04.2019 г. на Кмета на Община Борован, с която е открит публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя в землището на с. Малорад с обща площ 803.700 дка. за срок от 5 стопански години. Със същата заповед е одобрена тръжната документация, въз основа на която се провежда тръжната процедура.

Въз основа на постановеното и влязло в сила на съдебно Решение № 192/10.06.2021 г. по адм. д. № 131/2021 г. и дадените задължителни указания по тълкуването и прилагането на закона, ЗА Кмета на Община Борован – Илияна Донкова Дончовска-Бърдарска, съгласно Заповед № 108/03.05.2019 г. на Кмета на Община Борован, пристъпва към постановяване на Заповед за продължаване на действията по административната преписка от последното законосъобразно действие, констатирано от съда. Извършена е повторна проверка на съдържанието на документацията и предприетите от Комисията по чл. 97, ал. 1 от НПУРОИ № 4 на Общински съвет – Борован и е установено следното:

1. В т. 3 от Заповед № 97/15.04.2019 г. на Кмета на Община Борован, с която е открит търга, е определен срок на договора 5 /пет/ стопански години. Същият влиза в сила от датата на подписването му, като е посочено, че за първа стопанска година се счита 2019/2020 г. , а за последна стопанска година се счита 2023/2024 г. по-надолу в т. 5 от

Заповедта е отразено, че първото плащане се отнася за периода 2019-2020 г. тези фактически положения са отразени и в Обявлението за търга.

2. С посочената по-горе Заповед е одобрена и документацията, част от която е проект на Договор за отдаване под наем чрез търг на недвижими имоти – общинска собственост. В него също са посочени периоди 2019-2024 г.
3. Наред с горното в чл. 3, ал. 2 от проект на Договор за отдаване под наем чрез търг на недвижими имоти – общинска собственост се реферира към чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост за земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ. Същата е изрично отменена с § 3 от Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост за земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.

С оглед на изложените фактически констатации, административният орган намира, че при продължаване на процедурата по отдаване под наем чрез търг на недвижими имоти – общинска собственост, земеделска земя в землището на с. Малорад, ще се наложи изменение на условията по тръжната документация. Предвиденият начален и краен период на договора не може да бъде спазен, а в случай, че бъде сключен до крайния период – 30.09.2024 г. – тогава ще бъде нарушено условието за 5 – годишна продължителност на Договора.

Текстът от проект на Договора също налага промени и с оглед позоваване на действащи нормативни актове, доколкото страните следва да прилагат в своите отношения действащото право в страната към момента на подписване на договора. И ако изменението на чл. 3, ал. 2 от Договора би било обосновано и допустимо, доколкото Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост за земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ вече е отменена, то уговарянето на друг срок на действие на договора, който не съответства на Заповедта за откриване на търга обявлението и тръжната документация съставлява отклонение от тръжните условия, което не е допустимо. Нито в ЗОС, нито в НПУРОИ № 4 на Общински съвет – Борован. Административният орган намира, че дори комисията, назначена да оцени постъпилите заявления за участие в търга, да класира участниците, в това число и недопуснатия на предходен етап участник – Пламен Ценов Ангелов, то договор с него не би могло да се сключи, доколкото той не би отговарял на първоначално определените в Заповедта и документацията условия.

Чл. 85, ал. 2 от НПУРОИ № 4 на Общински съвет – Борован предвижда, че със Заповед № 97/15.04.2019 г. на Кмета на Община Борован се утвърждава тръжна документация, която съдържа тръжните условия, а чл. 86 урежда нейното обнародване в местен ежедневник най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документите. Всички тези правила са насочени към осигуряване на публичност и възможност условията по търга да достигнат до неопределен кръг адресати, които може да бъдат заинтересовани кандидати и да вземат участие в търга. Изменението на условията по време на провеждане на тръжната процедура не е предвидено като възможност, доколкото това не би станало в условия на публичност, съответно – след изтичането на срока за подаване на заявления от евентуални кандидати, които биха били заинтересовани от участие в търга при новите условия биха се оказали лишени от възможността да участват, именно защото срокът за подаване на заявления вече е изтекъл. Поради изложеното, продължаването на тръжната процедура и сключването на договора за период, който не е бил отнапред предвиден в заповедта, обявлението и тръжната документация би довело до нейното опорочаване и ограничаване на свободната конкуренция.

С горните мотиви търгът следва да бъде прекратен и след влизане в сила на настоящата Заповед – да бъде обявен нов търг с оглед изпълнение на взетото от Общински съвет Борован Решение № 313 по Протокол № 47/27.09.2018 г.

Настоящата заповед да се съобщи на всички заинтересовани лица по реда на чл. 61 от АПК, да бъде публикувана на интернет страницата на Община Борован на адрес: www.borovan.bg, както и да бъде поставена на видно място в сградата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

ИЛИЯНА ДОНКОВА
ЗА Кмет на Община Б
съгласно Заповед № 10
на Кмета на Община Б

Информацията е заличена, във
връзка с чл.5 §1 и във връзка с
чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679



Изготвил:

Румяна Тодорова
Главен експерт „Управление на собствеността“
Община Борован

Информацията е заличена, във
връзка с чл.5 §1 и във връзка с
чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679